

TITRE DU POSTE :	PRÉPOSÉ - ENTRETIEN SPÉCIALISÉ AUX ÉQUIPEMENTS
SUPÉRIEUR IMMÉDIAT:	RESPONSABLE - ENTRETIEN
DIRECTION :	SERVICES IMMOBILIERS

SOMMAIRE DE LA FONCTION

Relevant du responsable - entretien et dans la philosophie de gestion axée sur la responsabilisation et l'accompagnement social le préposé - entretien spécialisé aux équipements effectue l'entretien préventif de différents systèmes CVC, des équipements mécaniques, électriques et électroménagers, et en fait les réparations. De plus il effectue les diverses tâches d'entretien des équipements, des terrains et des immeubles.

RESPONSABILITÉS ET ACTIVITÉS

À titre indicatif et de façon non limitative, le titulaire du poste :

1. Activités reliées à l'entretien préventif et curatif des équipements

- A. Reçoit des demandes de travail verbales ou écrites et à l'occasion consulte des croquis, plans ou schémas;
- B. Effectue, après exécution de son travail, les tests en vue de constater l'état d'opération des appareils et des systèmes;
- C. Entretien et tient l'inventaire de l'équipement fourni par l'Office et avise son supérieur de toute anomalie;
- D. Effectue l'entretien des différents systèmes de ventilations : ajustement mécanique, vérification des moteurs, des réducteurs, nettoyage, lubrification, graissage, remplacement d'huile, filtres, etc.;
- E. Voit à la propreté des salles mécaniques et de ses équipements;
- F. Effectue les tâches d'entretien, d'ajustement et de réparation des systèmes et des appareils électriques et des électroménagers;
- G. Répare, remplace, assemble, ajuste ou aligne diverses pièces d'équipements, telles que : roulements, embrayages, accouplements, poulies, courroies, joints d'étanchéité, etc.;
- H. Effectue l'entretien des équipements mécaniques et électriques du bâtiment au niveau de la climatisation, du chauffage et des systèmes de communication et d'urgence (interphone, alarme, éclairage d'urgence, etc.);
- I. Tient à jour et assure le suivi du registre de l'entretien préventif des immeubles.

2. Activités reliées à l'entretien

- A. Exécute divers travaux de menuiserie à l'intérieur, telle que l'installation et la réparation de portes, comptoirs, armoires;
- B. Installe ou répare les différents finis de plancher;
- C. Répare les murs de placoplâtre et y installe la céramique ou autres finis;

TITRE DU POSTE :

**PRÉPOSÉ - ENTRETIEN SPÉCIALISÉ AUX
ÉQUIPEMENTS**

- D. Répare les revêtements extérieurs de bois, aluminium ou vinyle des immeubles
- E. Exécute des travaux mineurs de béton;
- F. Répare ou installe les clôtures, enclos à ordures ou autres;
- G. Remédie, lors de rénovation, à des problèmes mineurs de travaux de plomberie, de charpente, d'isolation et de finition intérieure et extérieure;
- H. Participe à l'entretien préventif;
- I. Effectue les travaux généraux de peinture, plâtrage et de calfatage;
- J. Informe les locataires du fonctionnement des équipements mis à leur disposition;
- K. Note les renseignements demandés sur les réparations effectuées;
- L. Signale toute défectuosité apparente de construction à son supérieur.

3. Prépare les commandes, vérifie la réception du matériel et maintient en quantité suffisante tout le matériel requis pour l'exécution des travaux aux endroits désignés.

4. Autres tâches

- A. Travaille en équipe et contribue à établir des relations harmonieuses au sein du personnel;
- B. Effectue toutes autres tâches qui lui sont confiées par son supérieur immédiat.

EXIGENCES

- Diplôme en chauffage, réfrigération et climatisation ou un diplôme d'études professionnelles en électromécanique ou en réparation d'appareils électroménagers. Toutes autres formations pertinentes en lien direct avec les tâches tel que mécanique industrielle serait un atout;
- Cinq ans d'expérience en lien direct avec les tâches.

CONNAISSANCES ET COMPÉTENCES ESSENTIELLES :

- Habiletés et aptitudes :
 - ✓ Connaissance en mécanique du bâtiment;
 - ✓ Connaissance des systèmes CVC (Climatisation-Ventilation-Chauffage);
 - ✓ À localiser les causes des pannes et problèmes;
 - ✓ À lire des plans et préparer des croquis simples;
 - ✓ À effectuer les travaux selon les règles du métier en utilisant l'outillage nécessaire;
 - ✓ À travailler dans les hauteurs et à tout endroit où les travaux sont requis (intérieur, extérieur, 4 saisons);
 - ✓ À transférer des tâches, donner de l'information et fournir de la formation au besoin.

TITRE DU POSTE :

**PRÉPOSÉ - ENTRETIEN SPÉCIALISÉ AUX
ÉQUIPEMENTS**

AUTRES EXIGENCES

- Avoir le sens des priorités;
- Travailler dans le respect des occupants avec tact et courtoisie;
- Avoir une autonomie et débrouillardise développées;
- Connaître l'informatique;
- Avoir un état de santé permettant un effort physique (examen médical obligatoire);
- Posséder un permis de conduire en valide au minimum classe 5. Les seules restrictions permises sont A et H, les autres restrictions seront à évaluer;
- Devoir occasionnellement intervenir en dehors des heures régulières de travail.