

Les premiers logements sociaux « verts » vont voir le jour à Trois-Rivières

Mise à jour le samedi 13 juin 2015 à 15 h 26 HAE

38 PARTAGES Facebook Twitter Plus

0 Augmenter



Un nouvel immeuble à logements à prix modique est conçu pour maximiser l'économie d'énergie. Photo : Radio-Canada

Un nouvel immeuble à logements à prix modique, conçu pour maximiser l'économie d'énergie et destiné à des personnes en réinsertion sociale, accueillera ses premiers locataires le 1er juillet à Trois-Rivières.

Le bâtiment vert, qui est le premier dans le genre à Trois-Rivières, est situé au coin des rues Hertel et du Collège, à l'orée du nouveau développement Trois-Rivières sur Saint-Laurent.

Les technologies vertes au coeur du projet

Parmi les technologies mises de l'avant dans ce projet, on retrouve des panneaux solaires et un système d'éclairage LED contrôlé par un détecteur de mouvement.

Une toiture végétale sert à diminuer la chaleur accumulée durant le jour.

Le revêtement du stationnement aussi est conçu pour lutter contre la chaleur.

Financement et vocation

Le bâtiment a coûté près de 7 millions de dollars et est construit entre autres grâce au programme AccèsLogis Québec, à la Société d'habitation du Québec, au Fonds vert du gouvernement du

Québec et à la Ville de Trois-Rivières.

L'immeuble moderne a pour vocation d'aider les locataires dans leurs démarches vers un retour sur le marché du travail.

D'ailleurs, la clientèle de ces nouveaux logements pourra y rester pour une durée maximale de 5 ans.

« Au bout de cinq ans, normalement, ces gens-là devraient avoir intégré le marché du travail pour laisser la place à une autre cohorte. »

— Roger Joseph, directeur du service immobilier pour l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières

Ces investissements sont rentables à long terme, selon l'Office municipal d'habitation de Trois-Rivières, qui doit aussi assumer les coûts d'exploitation de ces bâtiments au fil des ans.